

Parque San Damián

Business Center



INDEPENDENCIA
FONDOS DE INVERSIÓN

Lider en administración y gestión de rentas inmobiliarias

www.independencia-sa.cl



Parque San Damián

Este proyecto cumple con todos los estándares de diseño y construcción requeridos para certificarse "Gold" en el Green Building Council, garantizando mayor bienestar y eficiencia en el uso de energías, esto gracias a su generosa luminosidad interior controlada por el uso de cristales de alta performance para contener los ganancias térmicos.

ARRIENDO

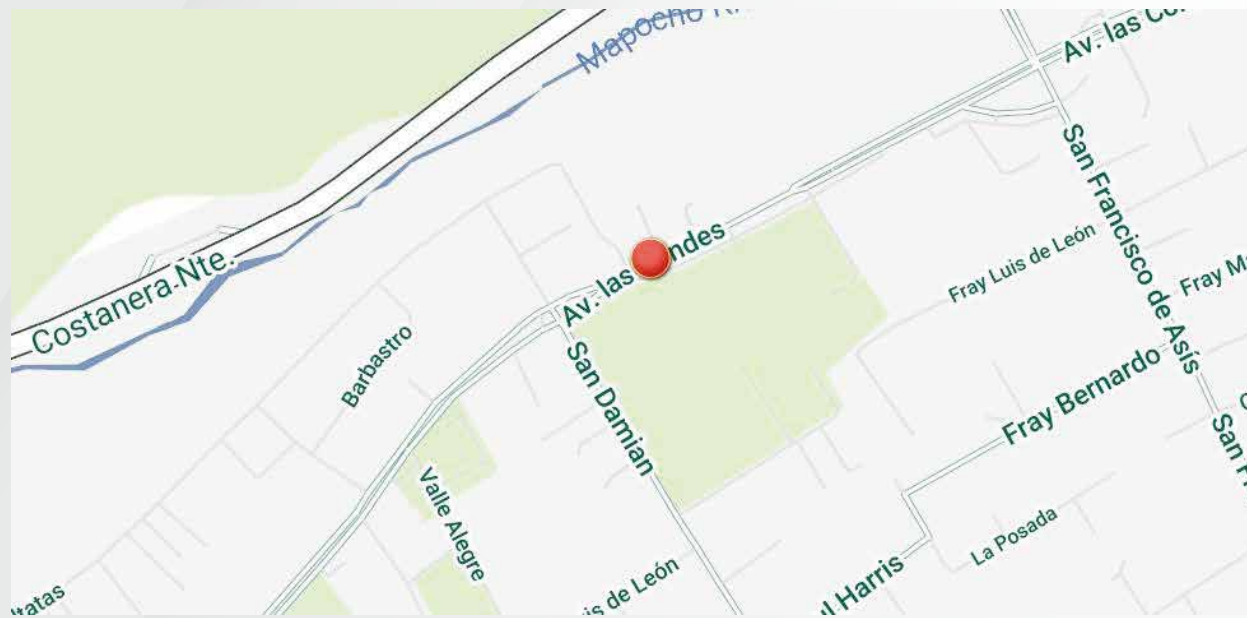
EDIFICIOS PARQUE SAN DAMIÁN TORRES A Y B

Av. Las Condes 11.700. Las Condes. Santiago, Chile



CARACTERISTICAS GENERALES


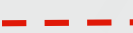



- + Entrega Inmediata
- + Cada Torre cuenta con 9.100 m² aproximadamente.
- + 13 pisos de altura por edificio.
- + Oficinas desde pisos 2 al 13 y locales comerciales
- + Estacionamientos desde subterráneos - 2 al -6
- + Cuenta con Certificación Leed Gold.
- + 5 ascensores por Torre
- + Control de acceso, detectores de humo, red de sprinklers instalada.
- + Sistema clima Chiller - Fan Coil 24/7
- + Se entregan en planta libre con equipos de clima instalados, baños y kitchenette habilitados.
- + Altura losa a cielo: 3,30 mts



ACCESOS EDIFICIO PARQUE SAN DAMIÁN TORRES A Y B

AV. LAS CONDES 11.700. LAS CONDES
Santiago, Chile

ACCESOS

-  Ubicación Parque San Damián
-  Acceso por autopista
-  Acceso calle local Las Hualtatas
-  Futuro metro Estoril
-  Paraderos Autobuses

PARADEROS AUTOBUSES

Autobuses PC292		
405	406	406C
409	411	426
430	502	C01
C01c	C05	C16
C21N		

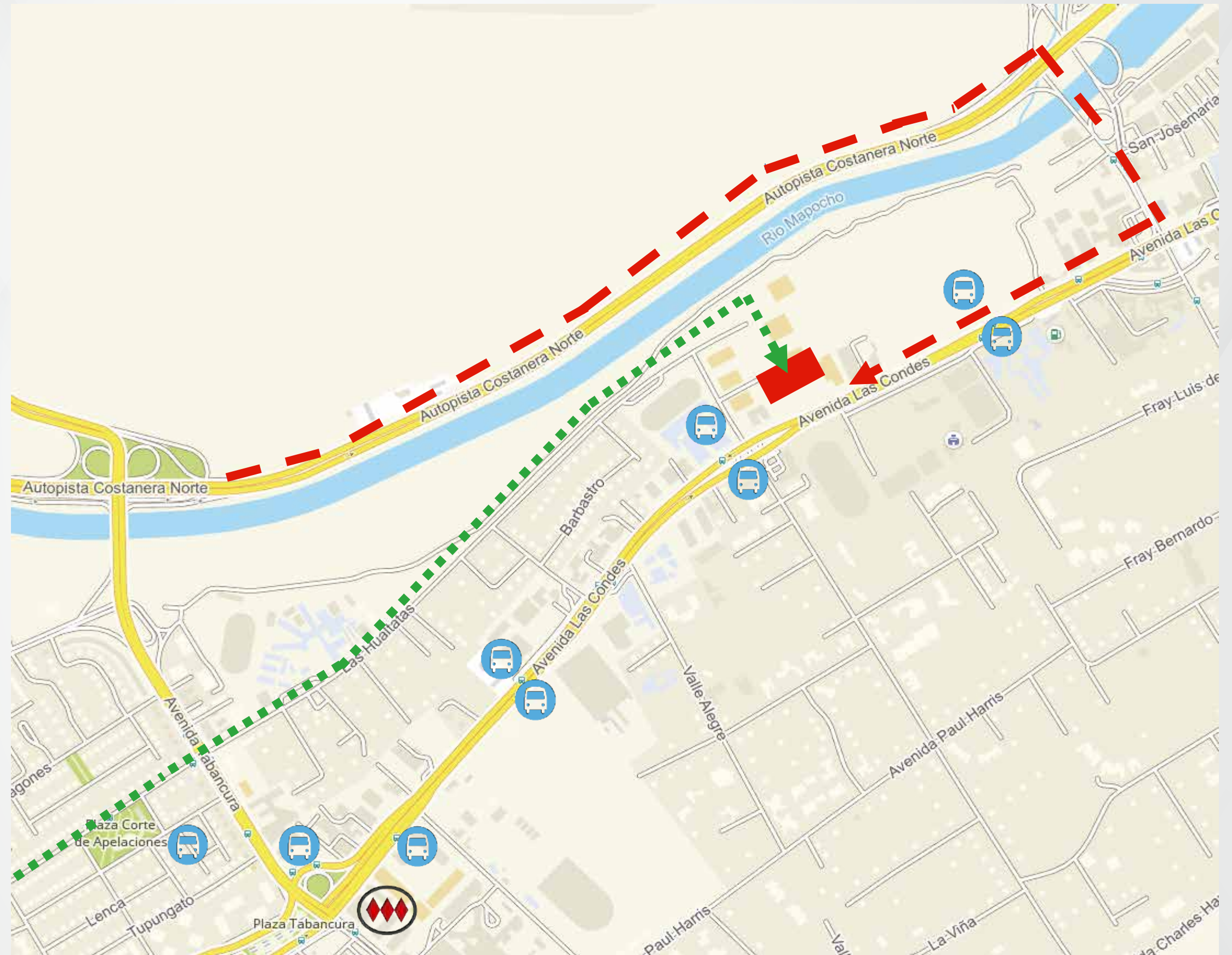
Autobuses PC289		
405	406	406C
409	411	426
430	502	C01
C01c	C05	C16
C21N		

Autobuses PC239		
405	406	406C
409	411	426
430	502	C01
C01c	C05	C16
C21N		

Autobuses PC241		
405	406	406C
409	411	426
430	502	C01
C01c	C05	C16
C21N		

Autobuses PC240		
405	406	406C
409	411	426
430	502	C01
C01c	C05	C16
C21N		

Autobuses PC288		
405	406	406C
409	411	426
430	502	C01
C01c	C05	C16
C21N		



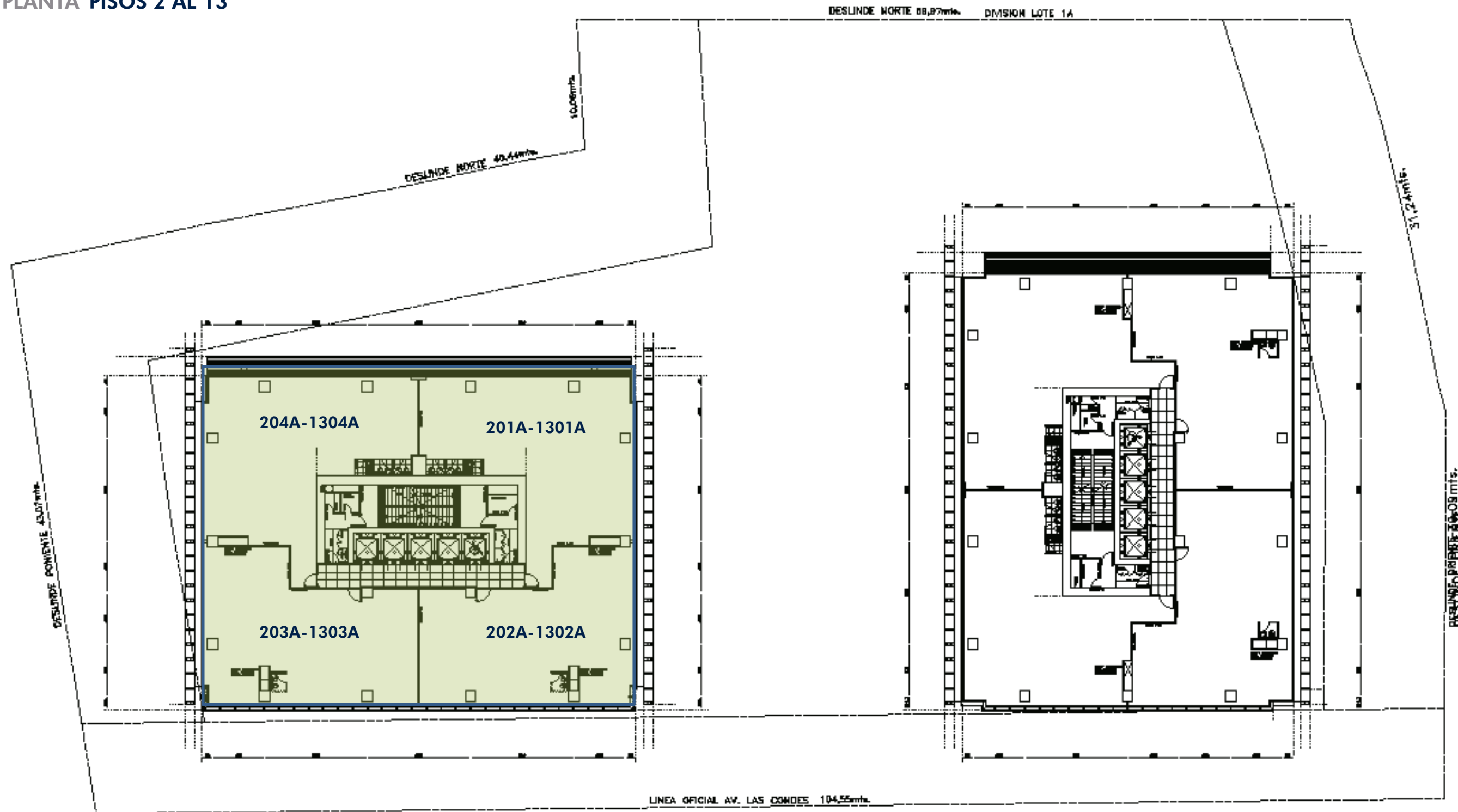


TIEMPO DE VIAJE

SENTIDO	TIPO DE TRANSPORTE	TRAMO	TIEMPO DE VIAJE (MIN)
Poniente / Oriente	Transporte Público	Tobalaba/ San Damián (Combinación Metro Manquehue)	35
		Tobalaba/ San Damián (Combinación Metro Los Domínicos)	37
		Estoril/ San Damián (Futura Linea 7 Metro)	8
	Transporte Privado	Tobalaba / San Damián	45
Oriente / Poniente	Transporte Público	San Damián/ Tobalaba (Combinación Metro Los Domínicos)	37
		San Damián/ Tobalaba (Combinación Metro Esc. Militar)	42
		San Damián/ Estoril (Futura Linea 7 Metro)	8
	Transporte Privado	San Damián/ Tobalaba	35



PLANTA PISOS 2 AL 13



TORRE A

TORRE B

ARRIENDO EDIFICIO PARQUE SAN DAMIÁN

AV. LAS CONDES 11.700. LAS CONDES
Santiago, Chile



VISTAS

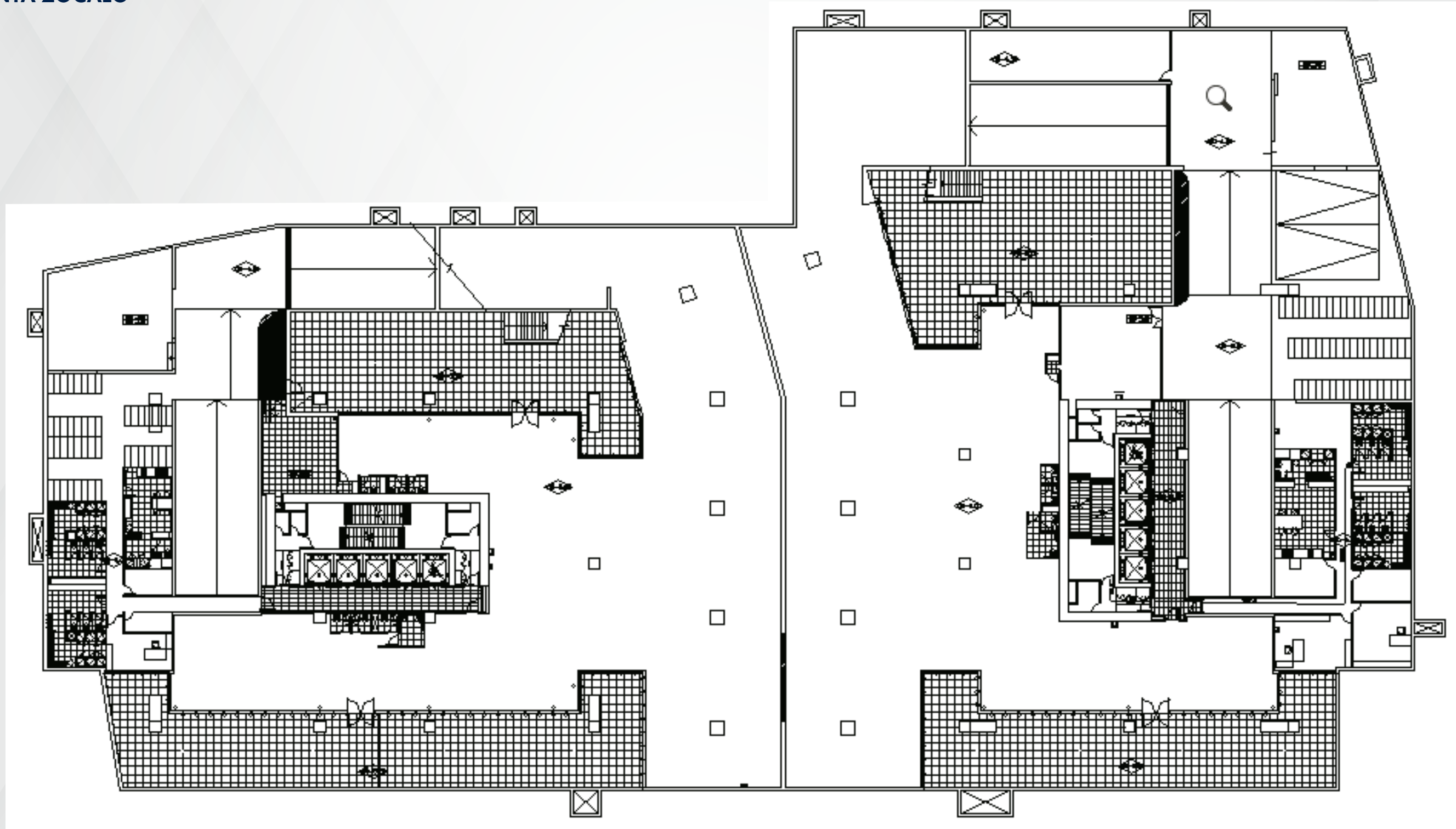


COTIZACION DE ARRIENDO
EDIFICIO PARQUE SAN DAMIÁN TORRE A

AV. LAS CONDES 11.700. LAS CONDES
Santiago, Chile



PLANTA ZOCALO



TORRE A

TORRE B

COTIZACION DE ARRIENDO EDIFICIO PARQUE SAN DAMIÁN TORRE A

AV. LAS CONDES 11.700. LAS CONDES
Santiago, Chile

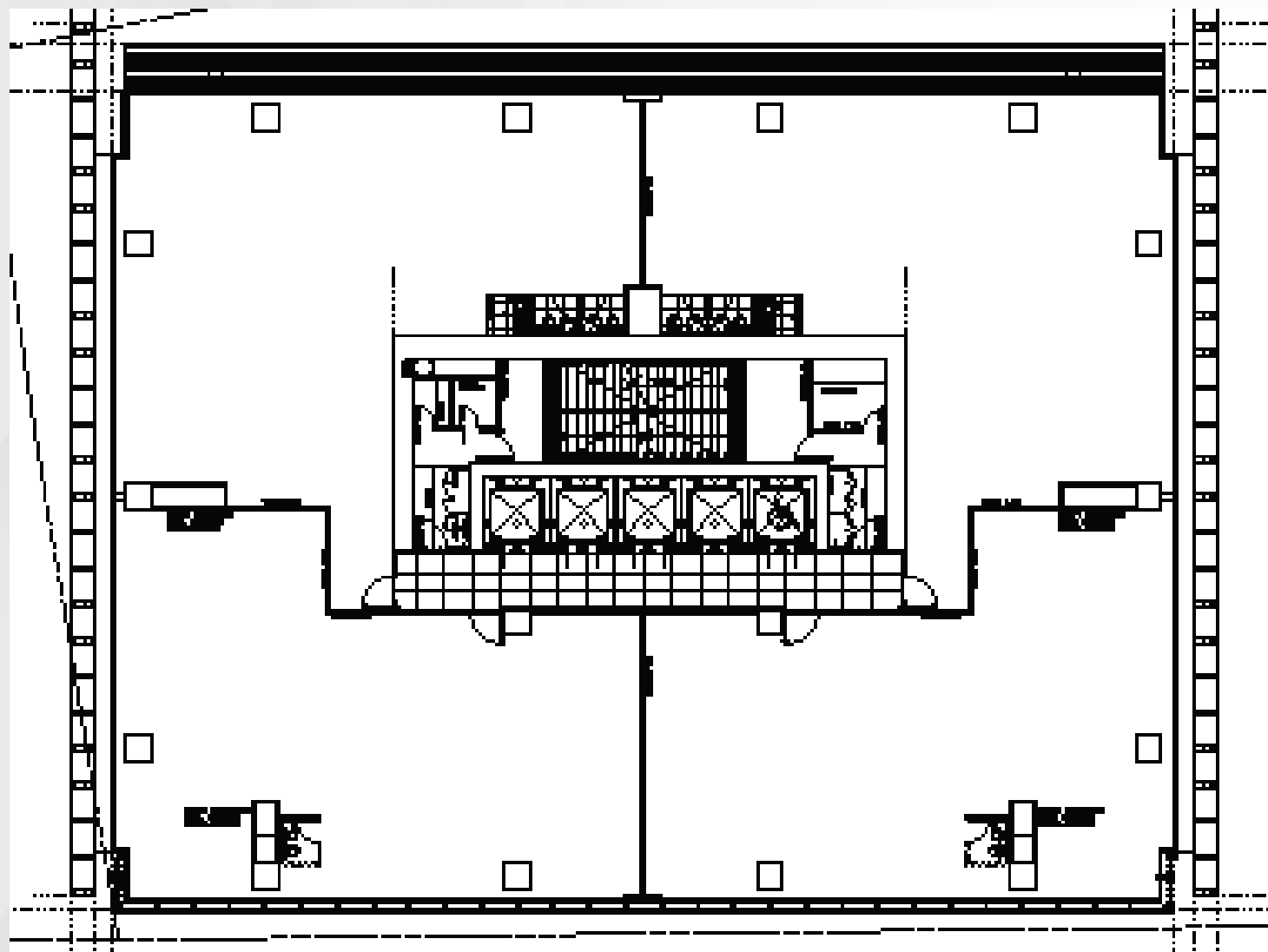


IMAGENES REFERENCIALES ZÓCALO

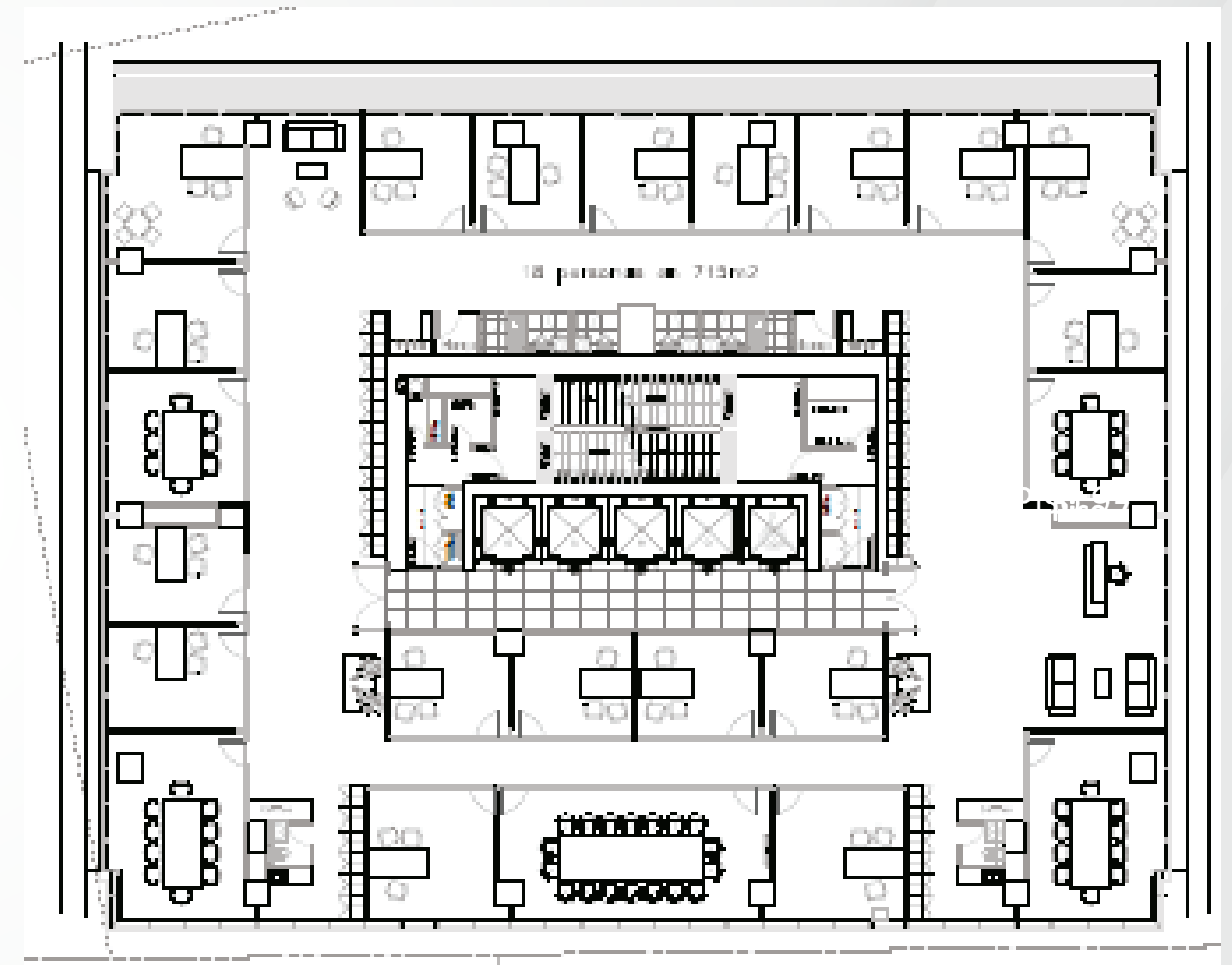




PLANTA PISOS 4 AL 13



PLANTA TIPO PISOS 5 AL 13



HABILITACION REFERENCIAL

- + **1%** de descuento por cada año de contrato de arriendo SIN SALIDA
- + Descuento válido por un plazo máximo a los 10 años de contrato de arriendo.
- + Pisos 2 y 3, el descuento se aplica sobre el valor de asking Price de oficinas en obra gruesa.

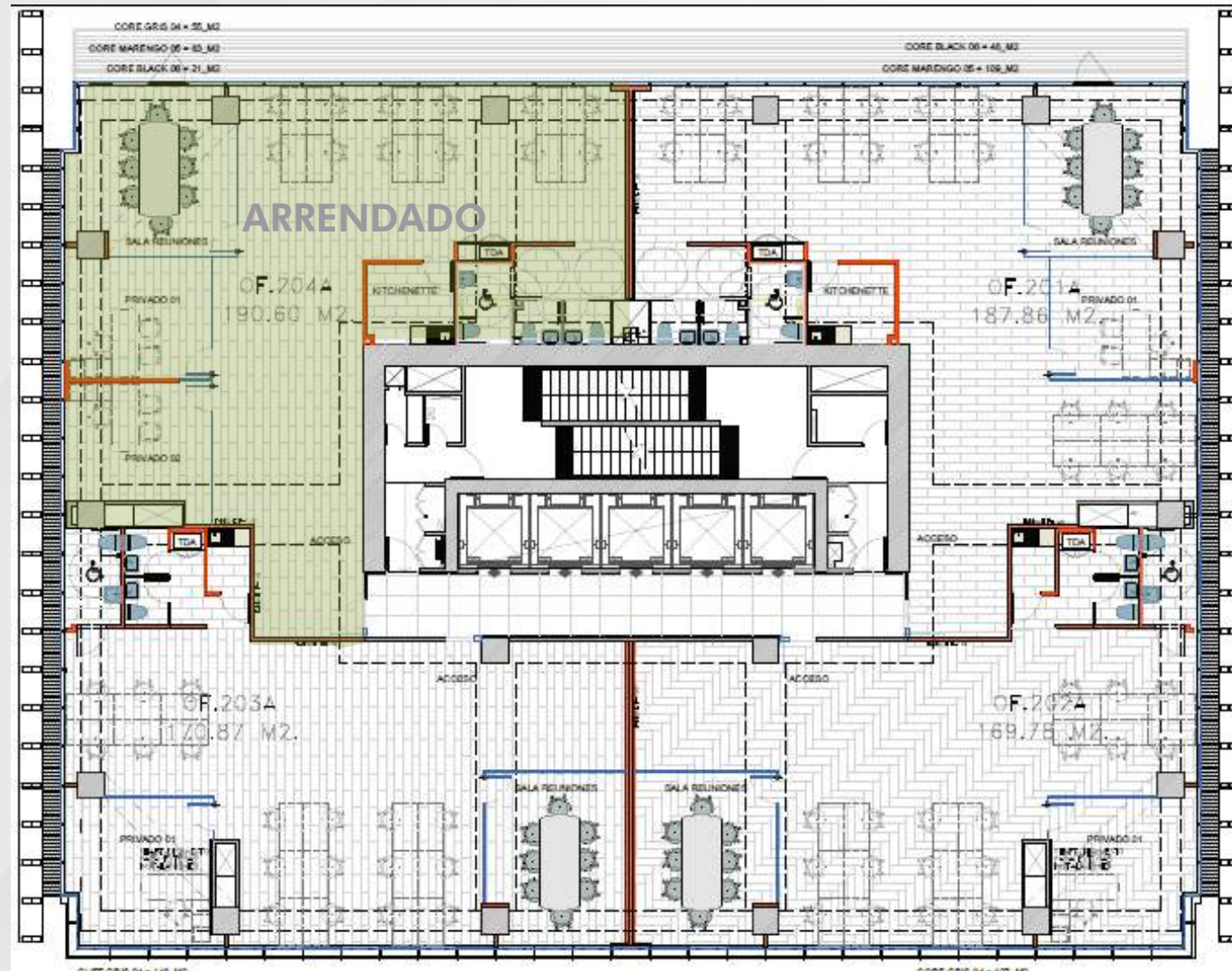
ARRIENDO EDIFICIO PARQUE SAN DAMIÁN TORRE A

AV. LAS CONDES 11.700. LAS CONDES
Santiago, Chile



HABILITACIÓN BÁSICA PISO 2

IMAGEN REFERENCIAL DE HABILITACION BASICA



- + Incremento de 0,1 UF/m² por concepto de habilitación básica.
- + Las oficinas se entregan con habilitación básica al 1 de Noviembre de 2019.
- + Condición de entrega es sin mobiliario except por mesa de sala de reuniones electrificada y sillas .

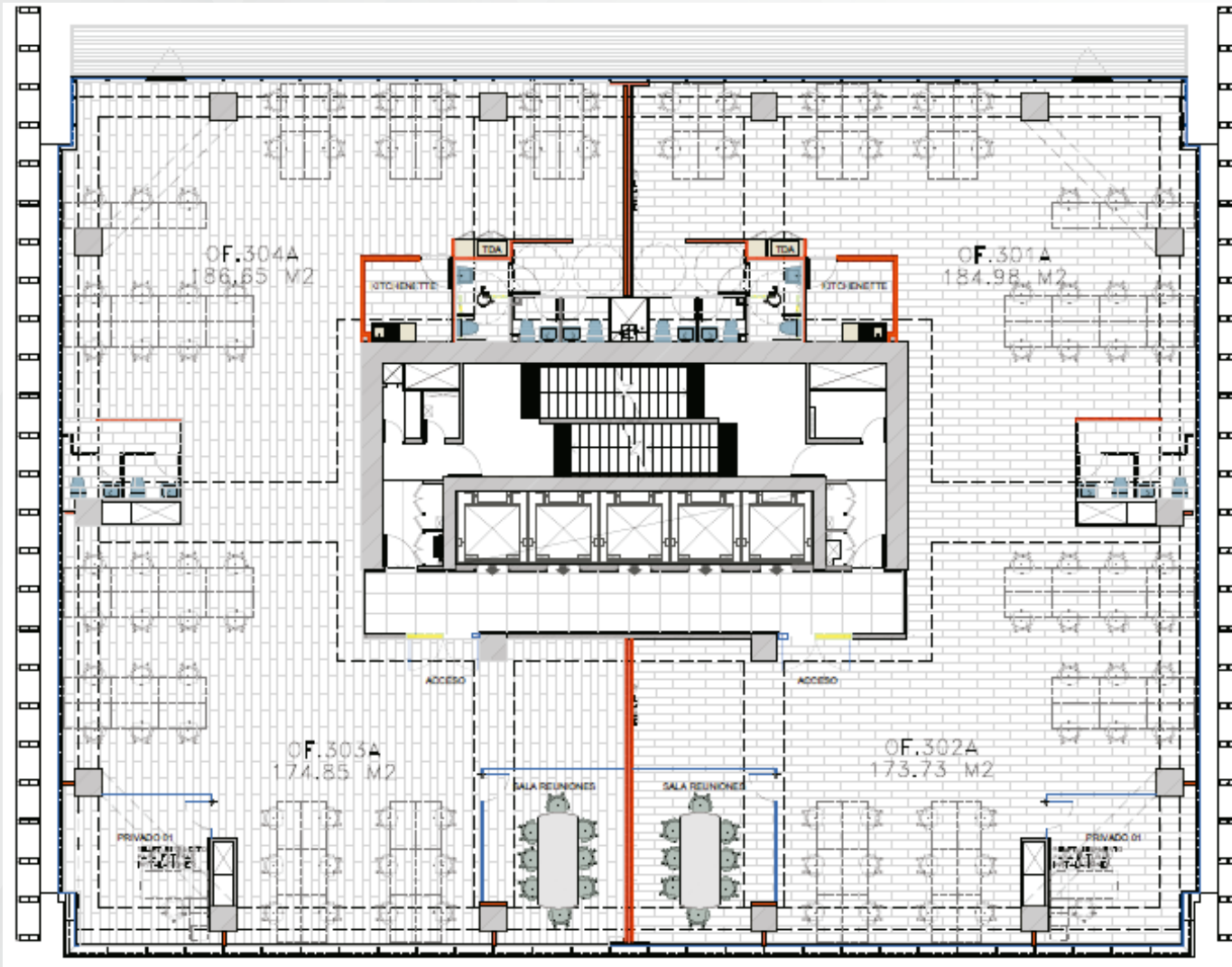
ARRIENDO EDIFICIO PARQUE SAN DAMIÁN TORRE A

AV. LAS CONDES 11.700. LAS CONDES
Santiago, Chile



HABILITACIÓN BÁSICA PISO 3

IMAGEN REFERENCIAL DE HABILITACION BASICA



- + Incremento de 0,1 UF/m² por concepto de habilitación básica.
- + Las oficinas se entregan con habilitación básica al 1 de Noviembre de 2019.
- + Condición de entrega es sin mobiliario except por mesa de sala de reuniones electrificada y sillas .

ARRIENDO OFICINAS HABILITADAS EN EL EDIFICIO

AV. LAS CONDES 11.700. LAS CONDES
Santiago, Chile



IMAGEN REFERENCIAL DE HABILITACIONES REALIZADAS



ARRIENDO OFICINAS HABILITADAS EN EL EDIFICIO

AV. LAS CONDES 11.700. LAS CONDES
Santiago, Chile



IMAGEN REFERENCIAL DE HABILITACIONES REALIZADAS



ARRIENDO

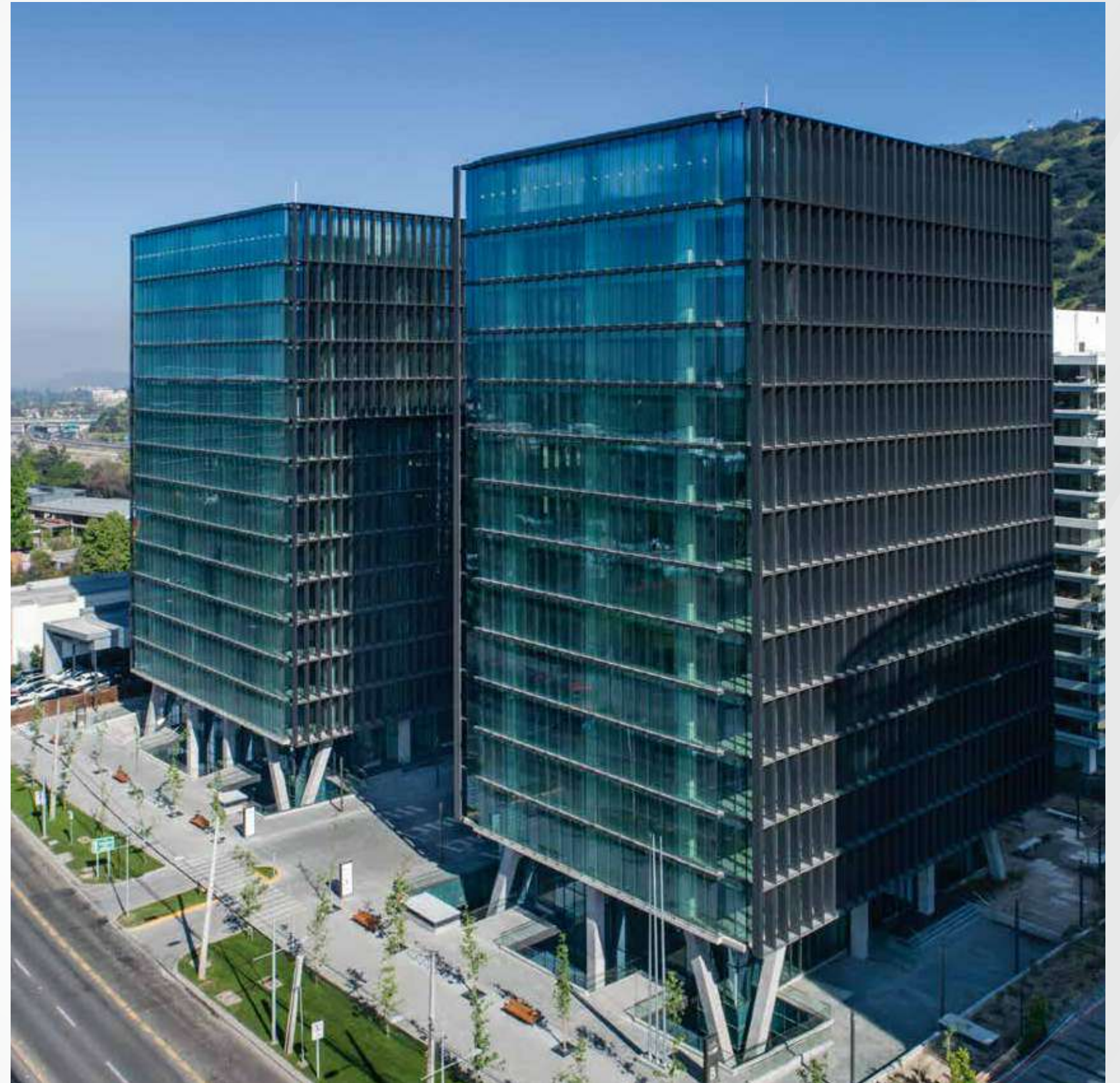
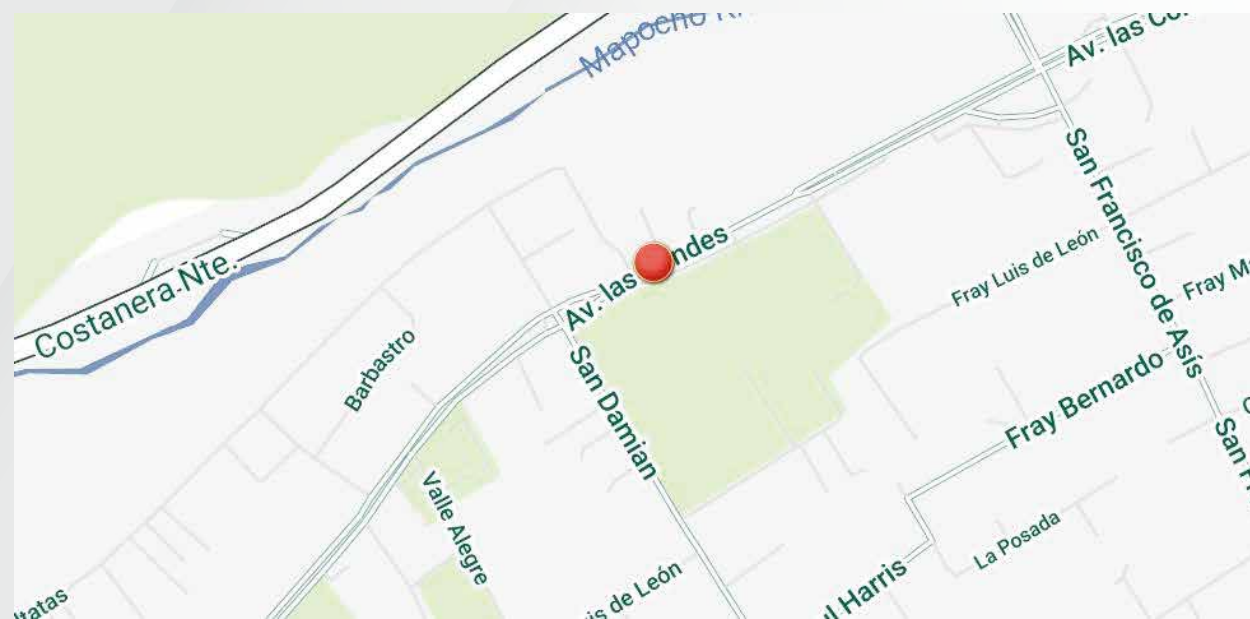
EDIFICIO PARQUE SAN DAMIÁN TORRE B

Av. Las Condes 11.700. Las Condes . Santiago , Chile



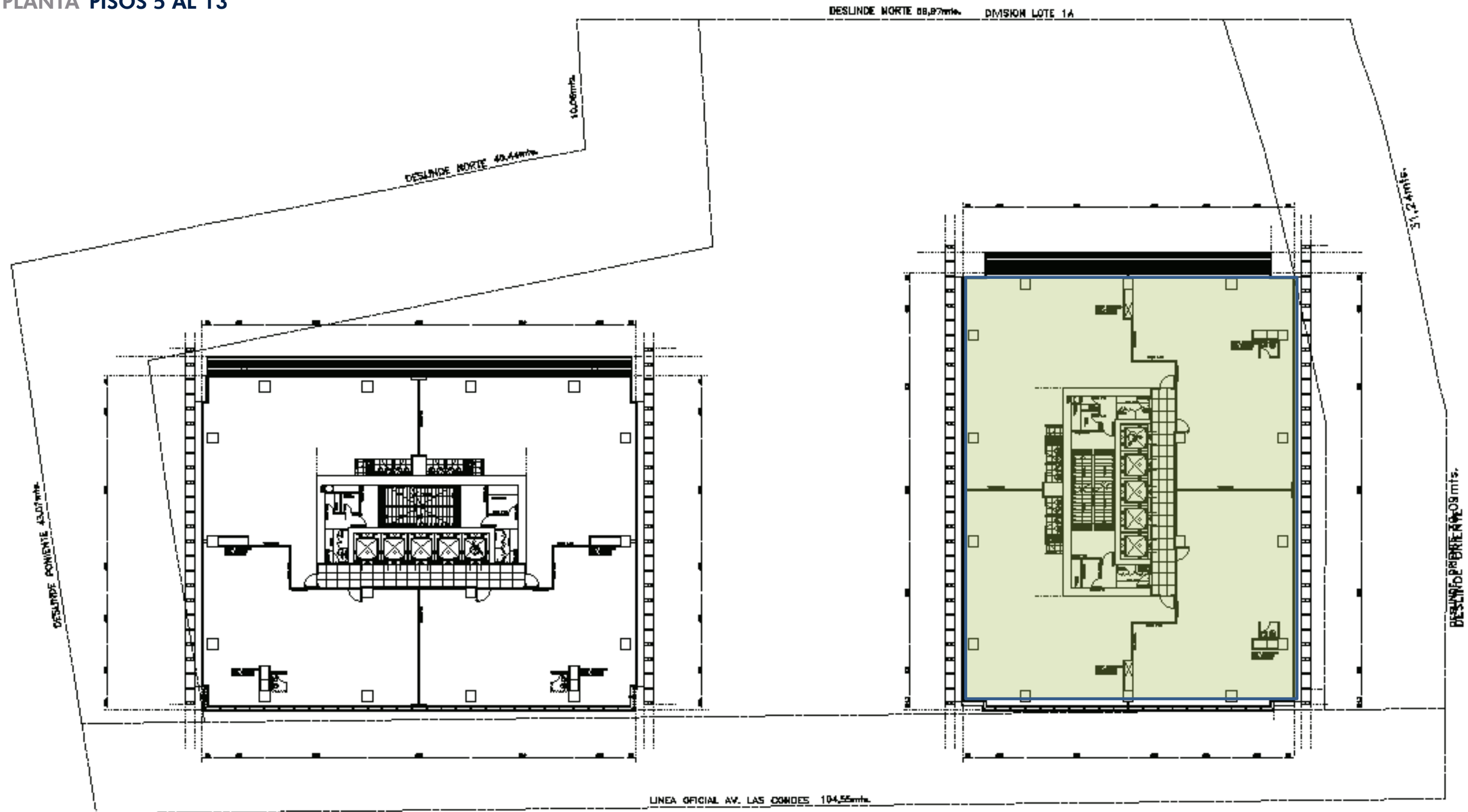
CARACTERISTICAS GENERALES

- + Entrega Inmediata
- + Cada Torre cuenta con 9.100 m² aproximadamente
- + 13 pisos de altura por edificio.
- + Oficinas desde pisos 2 al 13 y locales comerciales - 2 al -6
- + Estacionamientos desde subterráneos
- + Cuenta con Certificación Leed Gold.
- + 5 ascensores por Torre
- + Control de acceso, detectores de humo, red de sprinklers instalada.
- + Sistema clima Chiller - Fan Coil 24/7 de clima instalados, baños y
- + Se entregan en planta libre con equipos kitchenette habilitados.
- + Altura losa a cielo: 3,30 mts





PLANTA PISOS 5 AL 13



TORRE A

TORRE B



CONTACTO OFICINAS



Rosario Norte 100, Piso 15, Las Condes



+562 2636 2000



INDEPENDENCIA
FONDOS DE INVERSIÓN