

**INFORMACIÓN DE INTERÉS**  
**FONDO DE INVERSIÓN INDEPENDENCIA CORE U.S. I**

Santiago, 06 de septiembre de 2019

Estimados Aportantes:


Independencia Internacional AGF S.A., con respecto al fondo de inversión bajo su administración denominado Fondo de Inversión Independencia CORE U.S. I (el “Fondo”), tiene el agrado de informarles la firma de un nuevo contrato de arriendo en la propiedad 110 Atrium, ubicada en Bellevue, WA.

El arriendo por 63,091 Sf, corresponde a un 23% del total de espacio arrendable de los activos del Fondo, y se trata de un contrato por 12 años a partir de noviembre 2019 con la empresa de coworking WeWork.

El contrato cuenta con una garantía adicional provista por una de las matrices de la compañía WeWork.

Con este nuevo contrato, los activos del Fondo mantienen una ocupación equivalente al 97.25% del área arrendable y se logra extender el plazo promedio de contratos desde los 3.53 años actuales a 6.25 años. Adicionalmente, es importante mencionar que la renta pactada con WeWork es superior en más de un 30% al promedio de las rentas que actualmente se perciben por dichos espacios, lo que supera nuestras expectativas iniciales de arriendo.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,



Ignacio Ossandón Ross  
Gerente General

**INDEPENDENCIA INTERNACIONAL**  
**ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**