



INDEPENDENCIA
FONDOS DE INVERSIÓN

Estimado Aportante:

En el contexto de su inversión en el Fondo de Inversión Independencia Core US I (el "Fondo") y a la eventual compra del activo "Potomac Tower" (el "Activo"), la que dio origen al tercer llamado de capital que tuvo lugar durante este mes de enero, nos dirigimos a ustedes para informarles que, con motivo del proceso de Due Dilligence del Activo se han detectado situaciones que afectan negativamente la rentabilidad del Fondo, lo cual ha llevado al Directorio de Independencia Internacional AGF S.A. (la "Administradora") a tomar la decisión de no seguir adelante con el proceso de compra.

Hacemos presente que, si bien este proceso de compra no seguirá adelante, la Administradora continúa evaluando nuevas oportunidades de inversión que se adecúen a los criterios de inversión del Fondo, conforme lo establecido en su Reglamento Interno, esperando poder materializar alguna de ellas en los próximos meses. Al respecto y considerando que el Fondo cuenta con un plazo de 6 meses para mantener caja en exceso de los límites establecidos en el Reglamento Interno, se ha tomado la decisión de mantener estos recursos en caja y, en el evento que no pueda materializarse una nueva inversión dentro del citado plazo, se proceda a citar a una Asamblea Extraordinaria de Aportantes para evaluar la extensión de dicho plazo o bien la devolución de los fondos.

Cabe destacar, que mientras los fondos recibidos no se encuentren invertidos en un proyecto inmobiliario, la Administradora y sus filiales no cobrarán comisiones sobre los mismos.

Saludos cordiales,

Ignacio Ossandón Ross
Gerente General

Independencia Internacional AGF S.A.