

# INDEPENDENCIA CORE US I

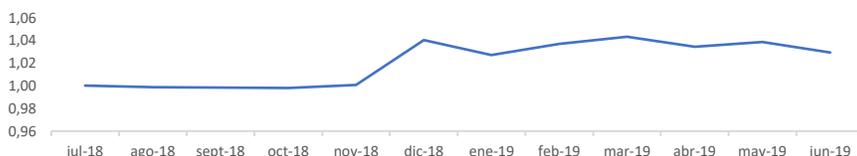
## FONDO DE INVERSION



Folleto Informativo al cierre de junio 2019

Corresponde al primer Fondo de oferta pública especializado en propiedades de renta localizadas en Estados Unidos. El fondo invierte indirectamente en dos activos inmobiliarios, un edificio de oficinas ubicado en Berkeley, California, y otro edificio de oficinas ubicado en Bellevue, Washington. Actualmente nos encontramos en proceso de cierre de un nuevo edificio de oficinas ubicado en Boston Massachusetts.

### EVOLUCION VALOR CUOTA



### ACTIVOS DEL PORTAFOLIO



110th Ave NE Bellevue, WA



2168 Shattuck Ave., Berkeley, CA



100 Frankling Street, Boston, MA

\* En Proceso de Cierre.

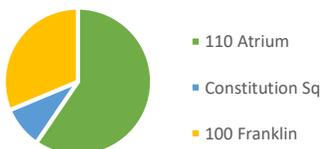
### RENTABILIDAD

	Periodo	Acumulada
Valor Libro (NAV) Actual	\$1,0293	\$1,0293
Dividendos por cuota del periodo	\$0,0273	\$0,0327
Valor al cierre más dividendo	\$1,0566	\$1,0620
Valor libro (NAV) al inicio del periodo	\$1,0271(*)	\$0,9995
Rentabilidad del periodo	2,87%	6,26%

\*Debido a que los aportes del Fondo se realizaron en meses distintos, el valor libro al inicio del periodo se calculó mediante una ponderación del número total de cuotas pagadas y el monto total de los aportes obtenidos con el primer y segundo llamados de capital realizados durante el año.

\*\*El periodo corresponde a los meses que van del año.

### INVERSIONES DEL FONDO



### TIPO DE ARRENDATARIO



\* Ambos gráficos consideran la inversión en 100 Franklin, Boston, el cual se encuentra en proceso de cierre.

Los resultados futuros diferirán y podrían diferir materialmente de los discutidos o implícitos en esta presentación como resultado de varios factores, incluidas las condiciones económicas, competitivas, regulatorias o de mercado futuras o futuras decisiones comerciales y su efecto en la liquidez y condiciones financieras de nuestros arrendatarios. Los factores acá indicados no son taxativos y por lo tanto en el futuro distintos y adicionales factores podrían interferir y afectar nuestros resultados. Antes de invertir con Independencia Internacional Administradora General de Fondos S.A., los inversionistas deben ser conscientes de los riesgos, incertidumbres propias de cualquier tipo de negocio, los resultados de las operaciones y las condiciones financieras de la Compañía. Si bien la Administradora ha estado involucrada en emprendimientos exitosos previos, los inversionistas deben tener en cuenta de que la rentabilidad obtenida en el pasado no garantiza que ella se repita en el futuro y no deberían basarse en dicho desempeño pasado al tomar su decisión de inversión.

### INFORMACION DEL FONDO

Portfolio Manager	Ignacio Ossandón	
Patrimonio	USD	\$79.064.000,00
AUM	USD	\$199.920.000,00
Valor Cuota	USD	\$1,03
Valor Cuota Inicial	USD	\$1,00
Tipos de Activos	Activos Alternativos	
Fecha de Inicio	27 de Julio de 2018	
Bolsa Santiago	CFIAMCO-E	
Bloomberg	CFIACUI	
Moneda	USD	

### OBJETIVO DEL FONDO

Inversión en sociedades que serán propietarias de inmuebles ubicados en los Estados Unidos de América, que corresponderán principalmente a edificios de oficinas, centros de distribución industrial y activos retail selectivos de renta.

### TIPO DE ACTIVOS

Activos de calidad en ubicaciones centrales y estratégicas, en mercados con una demanda robusta de arrendatarios y una oferta de metros controlada.

### TIPO DE INVERSIONISTA

Fondo destinado a inversionistas calificados que busquen invertir en rentas inmobiliarias en los principales sub-mercados de Estados Unidos.

### POLÍTICA DE DIVIDENDOS

El fondo realiza distribuciones trimestralmente.

mar-19	\$0,0130
jun-19	\$0,0143

\*Dividendos repartidos por cuota en el periodo