



INDEPENDENCIA  
RENTAS INMOBILIARIAS

**INFORMACIÓN DE INTERÉS**  
**FONDO DE INVERSIÓN INDEPENDENCIA CORE U.S. I**

Santiago, 11 de octubre de 2019

Señores,  
Comisión para el Mercado Financiero  
PRESENTE

Ref.: Comunica información de interés acerca de la compra de un nuevo activo por parte del Fondo de Inversión Independencia CORE US I.

De mi consideración:

En virtud de lo establecido en el artículo 9° y en el inciso segundo del artículo 10° de la Ley de Mercado de Valores, y de conformidad con las instrucciones contenidas en la Circular 1.947 en relación con la Norma de Carácter General N°30 y sus modificaciones, ambas de esa Comisión, encontrándome debidamente facultado, por medio de la presente informo a Ustedes como información de interés del Fondo de Inversión Independencia CORE US I (el "Fondo"), lo siguiente:

Con fecha 8 de octubre de 2019, la sociedad Franklin 100 Holdings LLC (la "Sociedad Propietaria") filial del Fondo, adquirió el 100% de la propiedad del edificio de oficinas, 100 Franklin Street, ubicado en 100 Franklin Street, Boston, MA (el "Inmueble") a un precio de USD 69,200,000. La compra se realizó en conjunto con Synergy Investments, propietarios del 10% de la Sociedad Propietaria y quienes serán los operadores del Inmueble.

El Inmueble cuenta con 123,950 Sf de área arrendable y se encuentra arrendado en un 95%.

Con esta nueva adquisición el Fondo cuenta con 3 activos, todos estos edificios de oficina, ubicados en Shattuck Ave, Berkeley, CA, 110th Ave NE Bellevue, WA y por último 100 Franklin Street, Boston, MA, con lo cual alcanza un total de USD \$204,500,000 de activos bajo administración.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,

Ignacio Ossandón Ross  
Gerente General

**INDEPENDENCIA INTERNACIONAL**  
**ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**