

ARRIENDO

EDIFICIO PARQUE SAN DAMIÁN TORRE A

Av. Las Condes 11.700. Las Condes. Santiago, Chile



CARACTERISTICAS GENERALES

- + Fecha estimada de entrega: Octubre 2018
- + Cada Torre cuenta con 9.100 m² aproximadamente.
- + 13 pisos de altura por edificio.
- + Oficinas desde pisos 2 al 13 y locales comerciales
- + Estacionamientos desde subterráneos - 2 al -6
- + Cuenta con Certificación Leed Gold.
- + 5 ascensores por Torre
- + Control de acceso, detectores de humo, red de sprinklers instalada.
- + Sistema clima Chiller - Fan Coil.
- + Se entregan en obra gruesa con equipos de clima instalados.
- + Altura losa a cielo: 3,30 mts

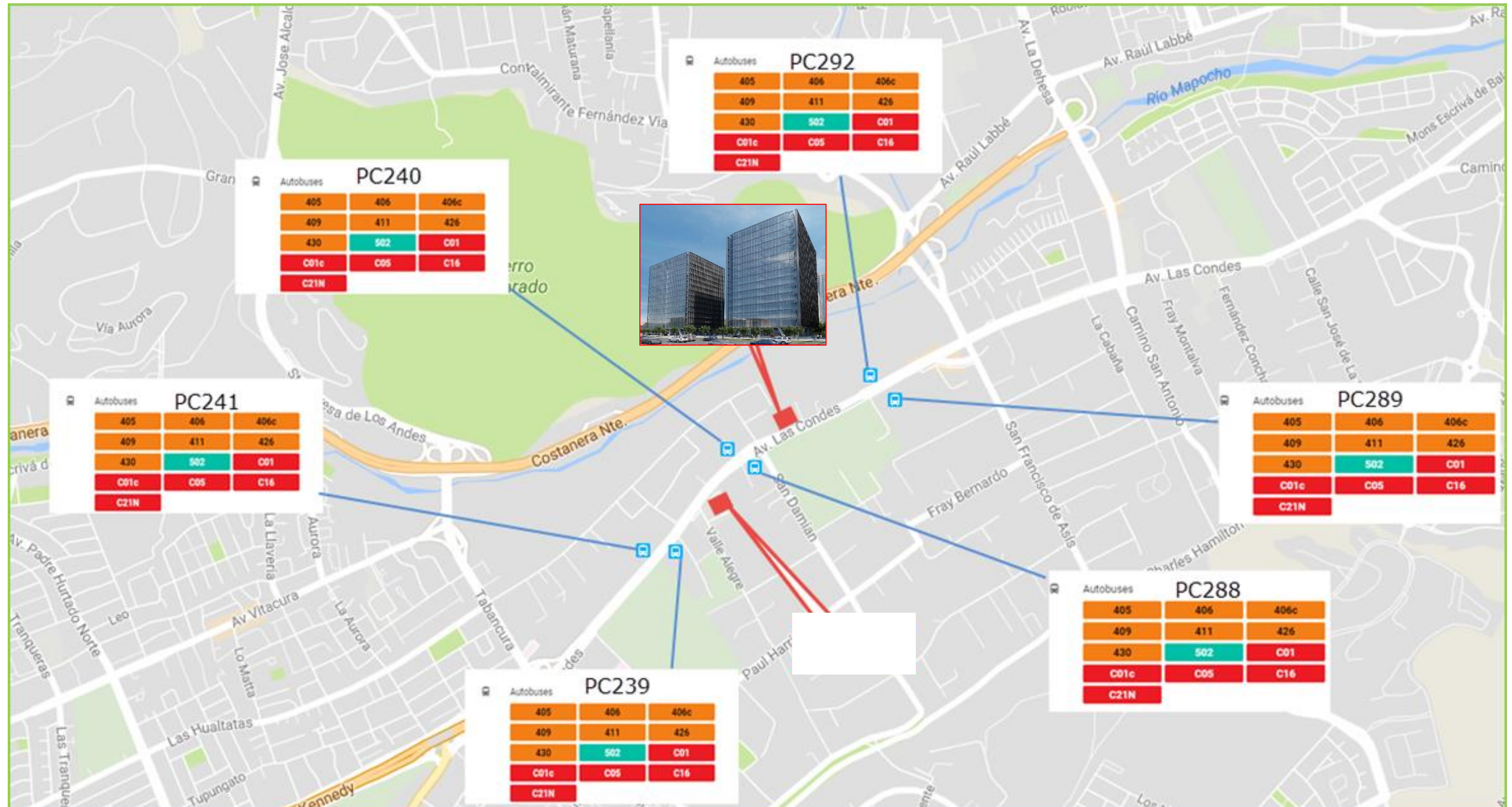


ARRIENDO EDIFICIO PARQUE SAN DAMIÁN TORRE A

AV. LAS CONDES 11.700. LAS CONDES
Santiago, Chile



PARADEROS DEL ENTORNO





TIEMPO DE VIAJE

SENTIDO	TIPO DE TRANSPORTE	TRAMO	TIEMPO DE VIAJE (MIN)
Poniente / Oriente	Transporte Público	Tobalaba/ San Damián (Combinación Metro Manquehue)	35
		Tobalaba/ San Damián (Combinación Metro Los Domínicos)	37
		Estoril/ San Damián (Futura Linea 7 Metro)	8
	Transporte Privado	Tobalaba / San Damián	45
Oriente / Poniente	Transporte Público	San Damián/ Tobalaba (Combinación Metro Los Domínicos)	37
		San Damián/ Tobalaba (Combinación Metro Esc. Militar)	42
		San Damián/ Estoril (Futura Linea 7 Metro)	8
	Transporte Privado	San Damián/ Tobalaba	35



DISPONIBILIDAD Y VALORES TORRE A

Oficina /Piso	Sueperficie m ²	Valor UF/m ² /mes	Condiciones de Entrega
2	720	0,39 + IVA	Obra gruesa
3	720	0,39 + IVA	Obra gruesa
4	720	0,39 + IVA	Obra gruesa
5	721	0,4 + IVA	Obra gruesa
6	721	0,41 + IVA	Obra gruesa
7	721	0,41 + IVA	Obra gruesa
8	721	0,42 + IVA	Obra gruesa
9	721	0,42 + IVA	Obra gruesa
10		ARRENDADO	
11		ARRENDADO	
12		ARRENDADO	
13	721	0,45 + IVA	Obra gruesa



CONDICIONES DE ARRIENDO

- + Se entregan con equipos de clima instalado
- + Estacionamientos: 3,5 UF + IVA c/u (1 Estac cada 30 mts)
- + Bodega: 0,25 UF/m² + IVA
- + Propietario dispuesto a habilitar oficinas con un tope de 15 UF/m² aumentando el canon de arriendo



ARRIENDO EDIFICIO PARQUE SAN DAMIÁN TORRE A

AV. LAS CONDES 11.700. LAS CONDES
Santiago, Chile



DISPONIBILIDAD Y VALORES TORRE A

Valores más IVA

PISOS	OFICINA	LOCAL	SUPERF.	SUPERF.	TOTAL	TOTAL CONSTRUIDO	CANON
	TIPO	COMERCIAL	COMUN	UTIL INT.	UTIL		UF/m2
1° SUBTE		LC-104A			964,63		0,35
1°		LC-101A	146,92	135,04	450,93	597,85	0,80
		LC-102A		185,83			0,65
		LC-103A		130,06			0,90
2°	201A		71,76	184,98	720,21	791,97	0,38
	202A			173,73			
	203A			174,85			
	204A			186,65			
3°	301A		71,31	184,83	719,91	791,22	0,39
	302A			173,73			
	303A			174,85			
	304A			186,5			
4°	401A		71,31	184,83	719,91	791,22	0,39
	402A			173,73			
	403A			174,85			
	404A			186,5			
5°	501A		69,65	185,62	721,47	791,12	0,40
	502A			173,73			
	503A			174,85			
	504A			187,27			
6°	601A		69,65	185,62	721,47	791,12	0,41
	602A			173,73			
	603A			174,85			
	604A			187,27			
7°	701A		69,65	185,62	721,47	791,12	0,41
	702A			173,73			
	703A			174,85			
	704A			187,27			



ARRIENDO EDIFICIO PARQUE SAN DAMIÁN TORRE A

AV. LAS CONDES 11.700. LAS CONDES
Santiago, Chile



DISPONIBILIDAD Y VALORES TORRE A

Valores más IVA

PISOS	OFICINA	LOCAL	SUPERF.	SUPERF.	TOTAL	TOTAL CONSTRUIDO	CANON
	TIPO	COMERCIAL	COMUN	UTIL INT.	UTIL		UF/m2
8º	801A		69,65	185,62	721,47	791,12	0,42
	802A			173,73			
	803A			174,85			
	804A			187,27			
9º	901A		69,65	185,62	721,47	791,12	0,42
	902A			173,73			
	903A			174,85			
	904A			187,27			
10º	ARRENDADO						
11º	ARRENDADO						
12º	ARRENDADO						
13º	1301A		69,65	185,62	721,47	791,12	0,45
	1302A			173,73			
	1303A			174,85			
	1304A			187,27			
S.M.			84,12			84,12	
SUB-TOTAL	48	3	1072,27		9104,19	10176,46	

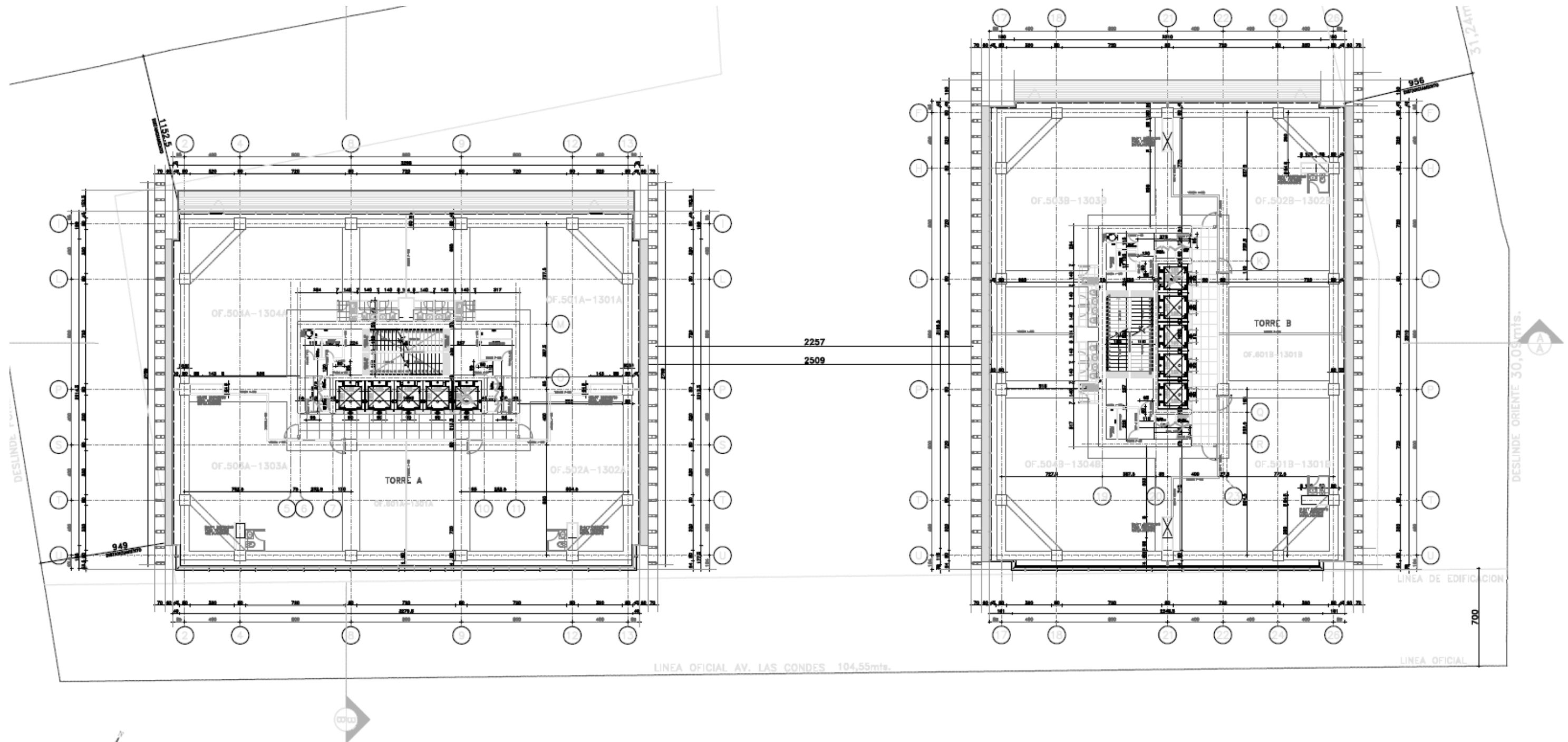


ARRIENDO EDIFICIO PARQUE SAN DAMIÁN TORRE A

AV. LAS CONDES 11.700. LAS CONDES
Santiago, Chile



PLANTA PISOS 5 AL 13



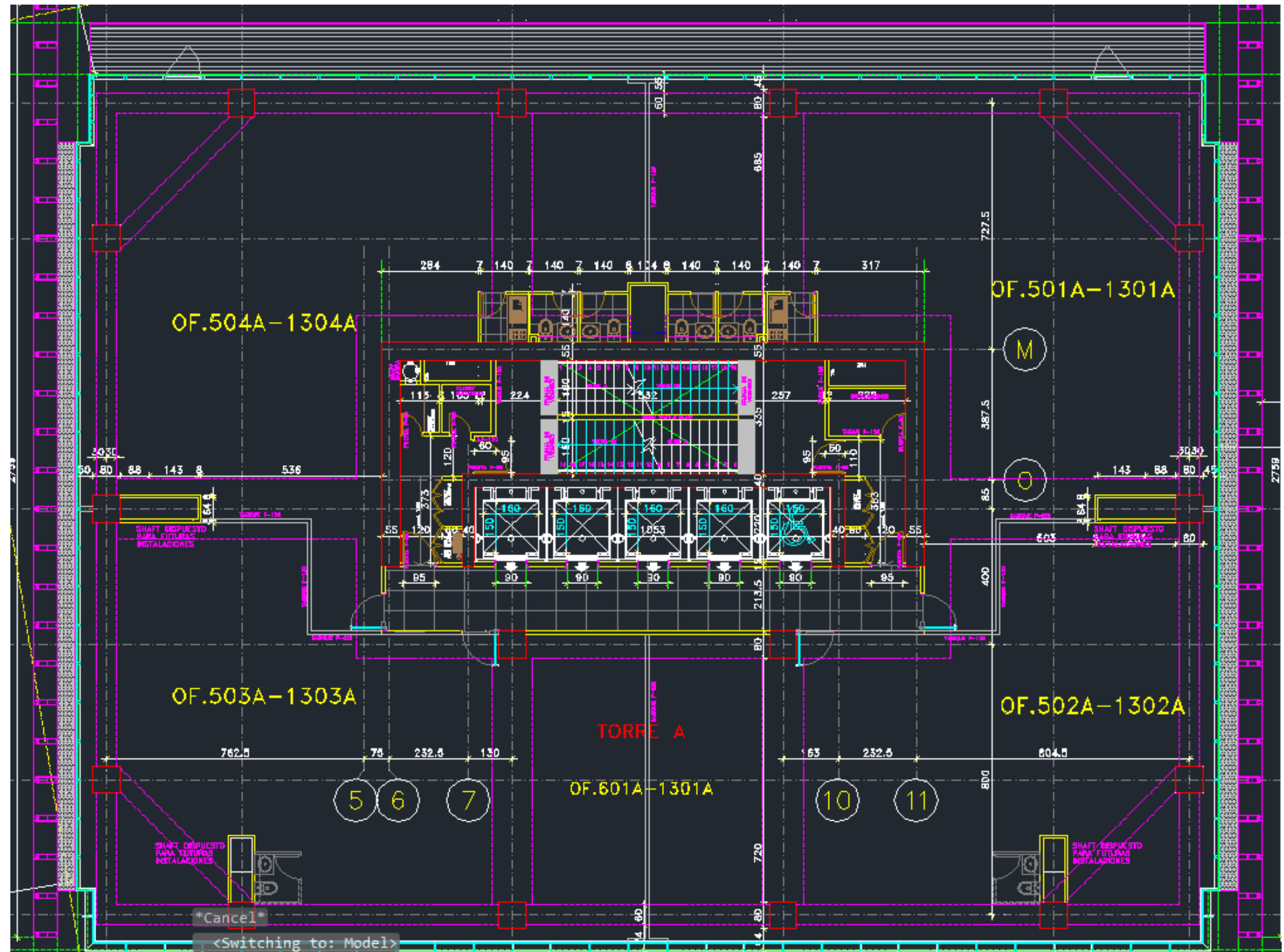
PLANTA PISO 5° AL 13°
ESCALA : 1 / 100

ARRIENDO EDIFICIO PARQUE SAN DAMIÁN TORRE A

AV. LAS CONDES 11.700. LAS CONDES
Santiago, Chile



PLANTA PISOS 5 AL 13



ARRIENDO

EDIFICIO PARQUE SAN DAMIÁN TORRE B

Av. Las Condes 11.700. Las Condes. Santiago, Chile



CARACTERISTICAS GENERALES

- + Fecha estimada de entrega: Octubre 2018
- + Cada Torre cuenta con 9.100 m² aproximadamente.
- + 13 pisos de altura por edificio.
- + Oficinas desde pisos 2 al 13 y locales comerciales
- + Estacionamientos desde subterráneos - 2 al -6
- + Cuenta con certificación Leed Gold.
- + 5 ascensores por Torre
- + Control de acceso, detectores de humo, red de sprinklers instalada.
- + Sistema clima Chiller - Fan Coil.
- + Se entregan en obra gruesa con equipos de clima instalados.
- + Altura losa a cielo: 3,30 mts





DISPONIBILIDAD Y VALORES TORRE B

Oficina /Piso	Sueperficie m ²	Valor UF/m ² /mes	Condiciones de Entrega
2	722	0,39 + IVA	Obra gruesa
3	722	0,39 + IVA	Obra gruesa
4	722	0,39 + IVA	Obra gruesa
5	721	0,40 + IVA	Obra gruesa
6	723	0,41 + IVA	Obra gruesa
7	723	0,41 + IVA	Obra gruesa
8	723	0,42 + IVA	Obra gruesa
9	723	0,42 + IVA	Obra gruesa
10	723	0,43 + IVA	Obra gruesa
11	723	0,44 + IVA	Obra gruesa
12	723	0,44 + IVA	Obra gruesa
13	723	0,45 + IVA	Obra gruesa



CONDICIONES DE ARRIENDO

- + Se entregan con equipos de clima instalado
- + Estacionamientos: 3,5 UF + IVA c/u (1 Estac cada 30 mts)
- + Bodega: 0,25 UF/m² + IVA
- + Propietario dispuesto a habilitar oficinas con un tope de 15 UF/m² aumentando el canon de arriendo



ARRIENDO EDIFICIO PARQUE SAN DAMIÁN TORRE B

AV. LAS CONDES 11.700. LAS CONDES
Santiago, Chile



DISPONIBILIDAD Y VALORES TORRE B

Valores más IVA

PISOS	OFICINA	LOCAL	SUPERF.	SUPERF.	TOTAL	TOTAL CONSTRUIDO	CANON
	TIPO	COMERCIAL	COMUN	UTIL INT.	UTIL		UF/m2
1° SUBTE		LC-104B			973,24		0,35
PISO 1°		LC-101B	135,98	132,59	462,73	598,71	0,80
		LC-102B		208,58			0,65
		LC-103B		arrendado			-
PISO 2°	201B		71,76	174,87	722,67	794,43	0,38
	202B			175,97			
	203B			186,75			
	204B			185,08			
PISO 3°	301B		71,31	174,87	722,37	793,68	0,39
	302B			175,97			
	303B			186,6			
	304B			184,93			
PISO 4°	401B		71,31	174,87	722,37	793,68	0,39
	402B			175,97			
	403B			186,6			
	404B			184,93			
PISO 5°	501B		69,65	174,87	723,93	793,58	0,40
	502B			175,97			
	503B			187,37			
	504B			185,72			
PISO 6°	601B		69,65	174,87	723,93	793,58	0,41
	602B			175,97			
	603B			187,37			
	604B			185,72			
PISO 7°	701B		69,65	174,87	723,93	793,58	0,41
	702B			175,97			
	703B			187,37			
	704B			185,72			



ARRIENDO EDIFICIO PARQUE SAN DAMIÁN TORRE B

AV. LAS CONDES 11.700. LAS CONDES
Santiago, Chile

Valores más IVA

PISOS	OFICINA	LOCAL	SUPERF.	SUPERF.	TOTAL	TOTAL	UF/m2
	TIPO	COMERCIAL	COMUN	UTIL INT.	UTIL	CONSTRUIDO	
PISO 8°	801B		69,65	174,87	723,93	793,58	0,42
	802B			175,97			
	803B			187,37			
	804B			185,72			
PISO 9°	901B		69,65	174,87	723,93	793,58	0,42
	902B			175,97			
	903B			187,37			
	904B			185,72			
PISO 10°	1001B		69,65	174,87	723,93	793,58	0,43
	1002B			175,97			
	1003B			187,37			
	1004B			185,72			
PISO 11°	1101B		69,65	174,87	723,93	793,58	0,44
	1102B			175,97			
	1103B			187,37			
	1104B			185,72			
PISO 12°	1201B			174,87	723,93	793,58	0,44
	1202B			175,97			
	1203B			187,37			
	1204B			185,72			
PISO 13°	1301B		69,65	174,87	723,93	793,58	0,45
	1302B			175,97			
	1303B			187,37			
	1304B			185,72			
S.M.			84,12			84,12	
SUB-TOTAL	48	3	1061,33		9145,51	10.206,84	

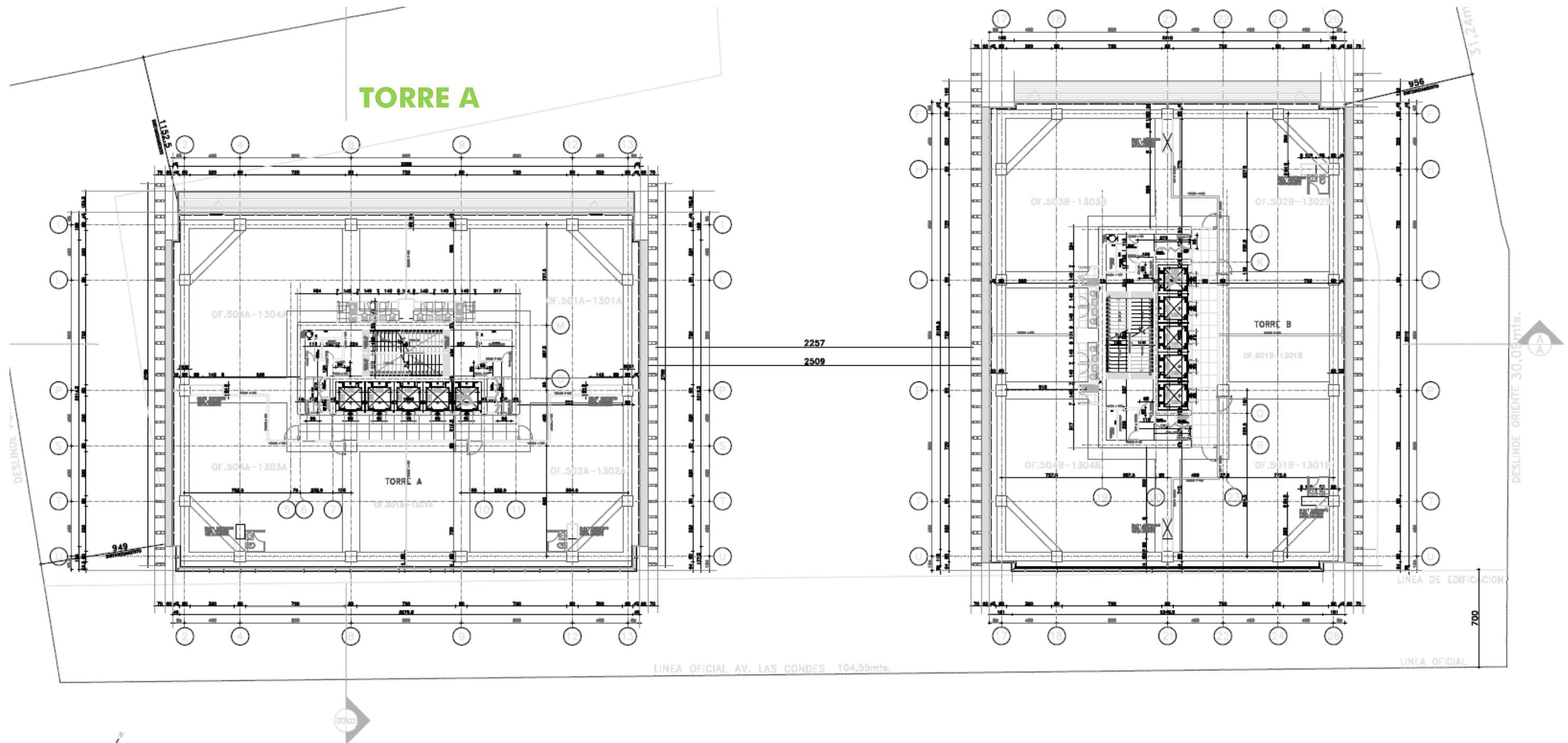


ARRIENDO EDIFICIO PARQUE SAN DAMIÁN TORRE B

AV. LAS CONDES 11.700. LAS CONDES
Santiago, Chile



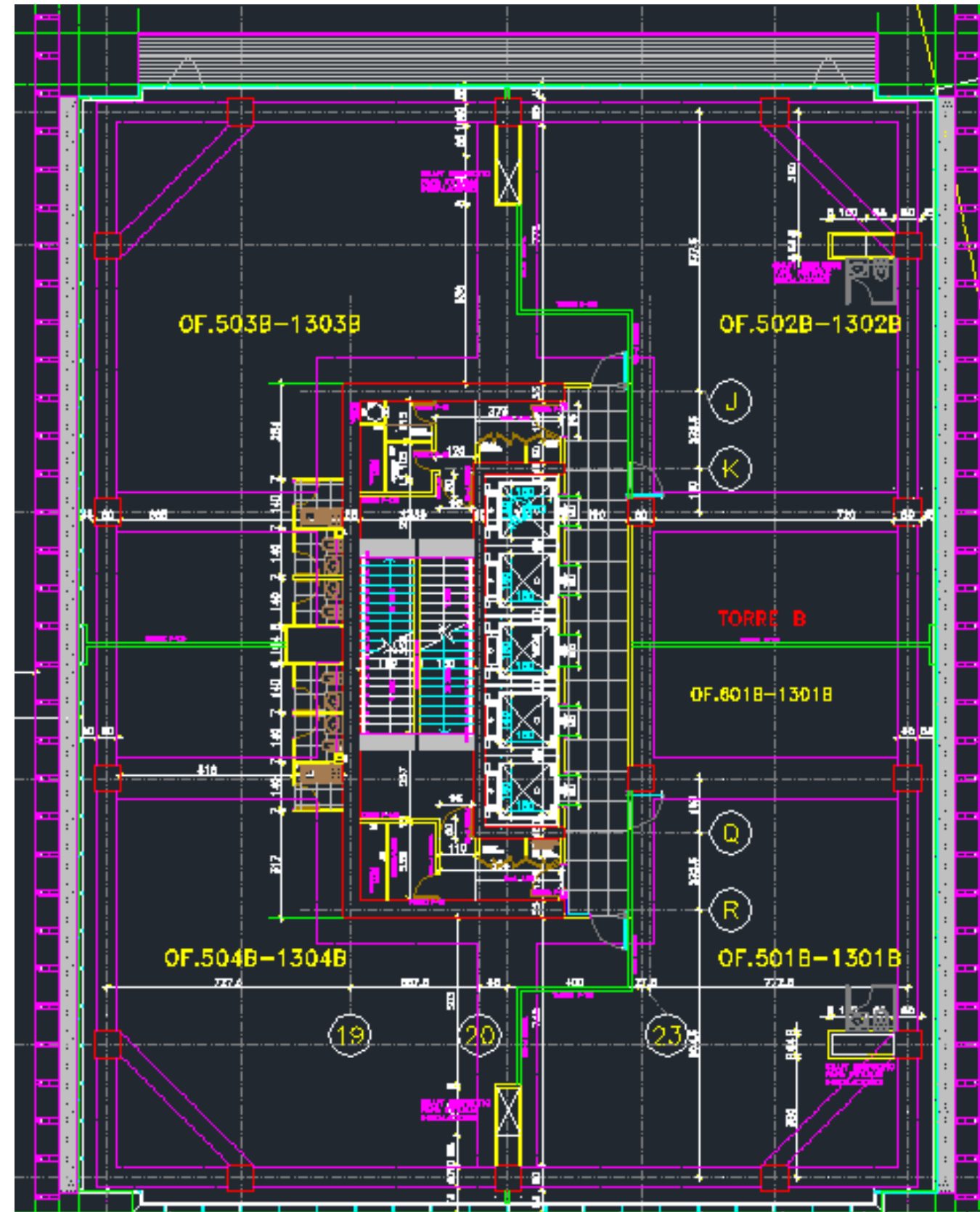
PLANTA PISOS 5 AL 13



PLANTA PISO 5° AL 13°
ESCALA : 1 / 100



PLANTA PISOS 5 AL 13





CONTACTAR A

CRISTINA OJEDA.

Advisory & Transaction Services

T+562 2562 2669

Cristina.ojeda@cbre.com

CBRE